

Готовимся к апрелю в марте

От жителей района принимаются заявки на привоз земли и песка, малых архитектурных форм, саженцев для озеленения придомовых территорий

Готовится выйти в свет постановление главы Владивостока Игоря Пушкарева о проведении санитарного двухмесячника. Об этом корреспонденту «Твоего дома» сообщили в пресс-службе администрации. Обычно двухмесячник начинается в первых числах апреля. В связи с погодными условиями в этом году он стартует позже. Готовятся к предстоящим мероприятиям – в том числе к традиционному общегородскому субботнику – и специалисты управляющих компаний.

Тем временем в ООО «Управляющая компания 71-го микрорайона» подготовка к субботнику ведется с самого начала марта. Уже несколько недель от жителей принимаются заявки на привоз земли и песка, малых архитектурных форм, саженцев для озеленения придомовых территорий. Идет закупка необходимого инвентаря и расходных материалов (краски, извести и т.п.). Кроме того, в ходе санитарного двухмесячника намечено заменить песок во всех детских песочницах на территории, обслуживаемой ООО «Управляющая компания 71-го микрорайона». Для этих целей запасено около 200 кубометров песка. Сейчас идут работы по подрезке деревьев и кустарников по заявкам жильцов и согласно полученным от представителей городской администрации порубочным талонам. Стартовала очистка зеленых зон – там, откуда уже сошел снег.

По словам Фаины Михайловны Карамышевой, заместителя генерального директора управляющей компании 71-го микрорайона по санитарии, чтобы провести все запланированные работы качественно, необходимо дождаться, пока растает снег и высохнет земля.

Однако перенос субботника никоим образом не отразится на его масштабе: в этом году на придомовые территории будет завезена 1000 кубометров земли. А это значит, что в районе появится еще больше красивых и благоустроенных клумб. Но стоит напомнить жителям, что клумба – это еще и определенная ответственность, за состоянием земли на ней надо следить. До сих пор находятся люди, которым удобен «экстенсивный» метод обработки земли: заказать новую намного легче, чем эффективно использовать старую. Такой подход по сути своей неправилен,



КСТАТИ

Прием заявок на подвоз земли, песка и т.п. от жителей района продолжается. Телефон 2-44-88-27.

краску и кисти. Судя по всему, люди не знают, что ее можно взять в управляющей компании.

Самые активные участники субботника, как правило, пенсионеры и молодые мамы – собственно, те, чье пребывание во дворе занимает несколько больше времени, нежели путь от машины до подъезда. Все-таки целенаправленная мотивация самая сильная.

Участвуют и дети, чьи родители не считают, что оплаченный счет в графе «за содержание жилья» автоматически освобождает их от всякой ответственности за свой двор.

Уборкой дворов двухмесячник не ограничивается. Убирается вся территория – красивый внешний вид города никто не отменял. И если от собственников жилья сотрудники управляющей компании ждут помощи и хозяйственного отношения – не портить, не ломать приведенное в порядок, то в отношении коммерческих организаций или гаражных кооперативов они рассчитывают на гораздо большую заинтересованность в мероприятии, ведь убирать мусор на их территории коммерсантам следует самим – эта территория уже никак не является подконтрольной управляющей компании.

Ведь жить в чистоте гораздо приятнее. Куда ни глянь...

Напомним, что за время прошлогоднего санитарного двухмесячника было привлечено 562 человека, очищено территорий – 176 тыс. кв. метров, привлечено техники – 14 единиц, вывезено мусора – 200 кубометров. Установлено 17 скамеек.

ЛЕНТА НОВОСТЕЙ

У Рудневского моста появится брат-близнец?

В этом году Рудневский мост ждет капитальный ремонт. Дорожные работы будут проходить без остановки автомобильного движения – в крае есть положительный опыт такой технологии. Также в планах проектирование и строительство еще одного моста на Рудневу.

Об этом на брифинге заявил журналистам начальник управления содержания жилищного фонда и городских территорий администрации Владивостока Леонид Вильчинский.

– В этом году мы планируем начать разработку проектно-сметной документации и приступить к ремонту Рудневского моста, – отметил он. – В прошлом году мы все были свидетелями случившегося коллапса, когда объект оказался закрыт. В то время нам удалось найти самый критичный узел в районе 15-й опоры, выполнить работы по его усилению, что позволило запустить объект в усеченном, щадящем режиме. На данный момент мы провели обследование путепровода. Есть понимание основных работ, которые необходимо выполнить.

По словам Леонида Вильчинского, ремонт Рудневского моста будет вестись без остановки движения по нему.

– На остальных узлах планируем продолжить работу уже под дорожным полотном, – подчеркнул он. – Строители будут снизу домкратами приподнимать конструкции, менять опорные части. Такая технология позволяет выполнять ремонт без остановки движения. В крае подобный опыт уже есть. Так ремонтировался мост через Большую Уссурку в районе Шмаковки. Мы хотим эту технологию применить во Владивостоке.

В планах городской администрации и строительство второго моста на Рудневу, проект которого был внесен в федеральную целевую программу «Экономическое и социальное развитие Дальнего Востока и Забайкалья на период до 2018 года», защищен Леонидом Вильчинским в Москве и отправлен на дальнейшее согласование.

– Если мы построим на Рудневу еще один мост, который пойдет параллельно существующему, то у нас появится четырехполосное движение (две полосы – по нынешнему мосту и две – по новому). Тем самым мы бы значительно разгрузили транспортные потоки этой зоны, – отметил начальник управления.

Если проект будет одобрен Москвой, то уже в 2014 году начнется его проектирование. Приступить непосредственно к строительству специалисты администрации рассчитывают в 2015 году.

Зима уходила под русские народные песни



В Ленинском районе Владивостока проводили зиму традиционной Масленицей. Мероприятие прошло 16 марта на хоккейной коробке, расположенной по адресу: улица Кузнецова, 50. Праздник для жителей организовала управляющая компания 71-го микрорайона совместно с клубом «Звездочка» – структурным подразделением Дома пионеров Ленинского района.

Главными очевидцами событий стали дети, пришедшие на Масленицу вместе с родителями. Гостей ожидала яркая праздничная программа, составленная участниками клуба. Специально для торжества был подготовлен музыкальный блок из русских народных песен. Юные жители района с удоволь-

ствием принимали участие в хороводах и плясках. Не скупилась на эмоции и их родители.

– О том, что у нашего дома собираются проводить Масленицу, я узнала заранее, – рассказала Любовь Семеновна, жительница дома № 50 на улице Кузнецова. – Прочитала в газете «Твой



дом». Не всегда есть время и желание ездить в центр, на общегородские гулянья, поэтому возможность отдохнуть душой рядом с домом, в своем районе, я считаю, хорошее дело.

Любовь Семеновна пришла на праздник со своей внучкой Дашей, которой недавно исполнилось пять лет. Девочка участие в хороводе не принимала – еще слишком мала, но смотрела на народные развлечения с восхищением.

Публику во время концерта развлекали скоморохи. Присутствовали



и символические блины. Завершился праздник сожжением чучела Масленицы.

За тепло и горячую воду сделают перерасчет

Платить за тепло и горячую воду жители Владивостока вновь будут по факту, сообщает пресс-служба администрации города со ссылкой на филиал «Приморские тепловые сети» ОАО «ДГК».

С 1 марта 2013 года жители краевой столицы, в чьих домах установлены общедомовые приборы учета тепловой энергии, вновь будут оплачивать услуги отопления и горячего водоснабжения по фактическим показаниям этих приборов.

Как напомнили в администрации города, с 1 января 2013 года департамент по тарифам Приморья своим постановлением № 49/2 от 30.08.2012 г. обязал все ресурсоснабжающие организации края перейти на новую схему расчета с потребителями. Согласно документу жители домов с приборами учета, где счетчик отработал год или более, должны были рассчитываться с энергетиками по среднемесячным показаниям этого прибора за предыдущий год. Там, где счетчик отработал менее года, жильцам выставлялась плата за тепло и горячую воду по нормативу. В конце года энергетикам должны были провести жильцам домов перерасчет по фактическим показаниям за год.

С вводом данной схемы расчета стали поступать обращения горожан, недовольных новым порядком начисления платы. В связи с этим на совмест-

ном совещании представителей департамента по тарифам и энергокомпании было принято решение о том, что с 1 марта «Приморские тепловые сети» ОАО «Дальневосточная генерирующая компания» возвращаются к расчету платы за тепло и горячую воду по схеме, установленной постановлением правительства РФ № 354 от 06.05.2011 г. То есть начислять плату за тепло и горячую воду с 1 марта энергетикам будут по старой схеме.

Жители домов, где установлен прибор учета, услугу отопления будут оплачивать ежемесячно по фактическим показаниям этого прибора пропорционально площади квартиры. Горячую воду жильцы оплатят по нормативу (если в квартире нет водомера горячей воды) или по показаниям своего квартирного прибора учета ГВС. Также жителям домов с прибором учета будет начисляться плата за расход горячей воды на общедомовые нужды (ОДН) согласно показаниям общедомового прибора. При этом согласно постановлению № 354 расчет платы за ОДН по горячей воде производится не по числу прописанных в квартире, а по ее площади.

В администрации уточнили, что жильцы домов, где общедомовой прибор учета не установлен, продолжат рассчитываться с энергетиками по старой проверенной схеме – за отопление по нормативам согласно площади квартиры. За услуги горячего во-

доснабжения жители таких домов, как и прежде, будут платить по нормативу с человека (если в квартире нет водомера горячей воды) или по показаниям своего квартирного прибора учета ГВС.

В начале марта жители Владивостока, проживающие в домах с ОДПУ тепловой

энергии, получают квитанции за услуги отопления и горячего водоснабжения, в которых будут отражены фактические показания общедомового прибора учета за февраль. Также в данной квитанции жильцам будет произведен перерасчет за январь 2013 года.

Услуга горячего водоснабжения («Приморские тепловые сети»)

Тарифные группы	2012 г.	2013 год	
		с 01.01. по 30.06.2013	с 01.07 по 31.12.2013
Владивостокский городской округ			
Население (с НДС)	102.09	103.06	115.05
Бюджетные потребители	91.59	87.34	97.50
Прочие потребители	90.56	87.34	97.50

Услуга холодного водоснабжения (ООО «Примводоканал»)

Тарифные группы	Единица измерения	Владивосток (в рублях без НДС)	Дата ввода	Срок действия	Дата принятия постановления
Население	руб./куб. м	17,29/18,34	01.02.2013	с 01.02.2013 по 30.06.2013/с 07.07.2013 по 31.01.2014	25.12.2012 №87/16
Бюджетные потребители	руб./куб. м	17,29/18,34	01.02.2013	с 01.02.2013 по 30.06.2013/с 07.07.2013 по 31.01.2014	25.12.2012 №87/16
Прочие потребители	руб./куб. м	17,29/18,34	01.02.2013	с 01.02.2013 по 30.06.2013/с 07.07.2013 по 31.01.2014	25.12.2012 №87/16

Услуга электроснабжения (ООО «Дальэнергосбыт»)

Согласно новому постановлению департамента по тарифам Приморского края от 1 января суточный (одноставочный) тариф для граждан, проживающих во Владивостоке, составит 2,42 рубля за киловатт-час. Для абонентов, имеющих двухтарифные приборы учета, дневной тариф установлен в размере 2,52 рубля за киловатт-час, ночной – 0,92 рубля за киловатт-час.

Ленинский район – знай своего участкового!

Участковый пункт полиции № 3: ул. ад. Юмашева, 20Б, тел. 244-08-72

Участок № 1

ул. Адм. Кузнецова д. 45, 46А, 47, 49; ул. Ладыгина, д. 2, 4;
старший участковый уполномоченный майор полиции Сидоренко Александр Анатольевич

Участок № 2

ул. Адм. Кузнецова д. 48А, 50Б, 52, 52Б, 53, 53/1, 54, 56, 56В, 58, 59, 60, 61, 62, 64, 66, 66А, 68, 68А, 70, 72;

участковый уполномоченный капитан полиции Середя Юрий Александрович

Участок № 3

ул. Адм. Юмашева д. 2, 4, 6, 6А, 8, 8А, 8Б, 8В, 8Г, 10, 10А, 12, 12А, 12Б, 25; парк Минный городок, пл. Балаяева;

участковый уполномоченный капитан полиции Середя Юрий Александрович

Участок № 4

ул. Адм. Юмашева д. 12Г, 12Д, 14, 14А, 14Б, 14В, 14К, 16, 16А, 16Б, 16Г, 16Д, 18, 18А, 18Б, 20, 20А, 20Б, 22, 22А, 24, 24А, 25, 26, 26А;

участковый уполномоченный майор полиции Удовенко Ольга Николаевна

Участок № 5

ул. Адм. Юмашева д. 28, 28А, 30, 32, 34, 36, 38, 40, 42; ул. Адм. Кузнецова д. 40А, 42А, 44, 44А, 46, 48, 50, 50А, 52А, 54А, 56А;

участковый уполномоченный капитан полиции Андреев Игорь Михайлович

Участковый пункт полиции № 8: ул. Шепеткова, 46 тел. 263-03-37

Участок № 20

ул. Луговая д. 21А, с 22 по 28; пл. Луговая, в т.ч. торговая площадь; ул. Трамвайная д. с 12 по 18; ул. Спортивная 29 (торговая площадь); Луговской рынок (территория бывшего ВТТУ); Колхозный рынок; ул. Карская; Светланская д. с 205; ул. Шепеткова (нечетная); ул. 1-Флотская;

старший участковый уполномоченный майор полиции Шевчук Алексей Александрович

Участок № 21

ул. Шепеткова д. с 14 по 60; ул. Адм. Спиридонова (кроме дома 15); ул. 4-я Флотская;

участковый уполномоченный капитан полиции Попов Роман Анатольевич

Участок № 22

ул. Воропаева д. 3, 5, 10, с 12А по 22; ул. Приходько д. 2, 4, 6, 8, 13, 15, 17, 19, с 21А по 27; ул. Шепеткова д. 6, 8, 8А; ул. Батумская; ул. Невельского д. 2, 4, 6; ул. Владикавказская; ул. Горийская; ул. Ивановская 28 (СШ № 14); ул. Потийская; тупик Трудовых резервов; Куйбышева 1;

участковый уполномоченный капитан полиции Попов Роман Анатольевич

Участок № 23

ул. Каплунова д. 1, 3, 5, 6, 7; ул. Невельского д. 1; Спиридонова д. 15;

старший участковый уполномоченный майор полиции Шевчук Алексей Александрович

Участок № 24

ул. Каплунова д. 8; ул. Громова д. 2, 4, 6, 8, 10, 12, 14;

участковый уполномоченный старший лейтенант полиции Юкова Юлия Георгиевна

Участок № 25

ул. Адм. Кузнецова д. 74, 76, 78, 80, 82, 84, 86, 86А; ул. Террасная;

участковый уполномоченный старший лейтенант полиции Юкова Юлия Георгиевна

Участковый пункт полиции № 12: ул. Нейбута 75а, тел. 252-86-05

Участок № 42

ул. Нейбута д. 75, 77, 81, 81А, 83, 85, 87; авторынок «Зеленый угол»; с/х «Приморье»;

старший участковый уполномоченный майор полиции Можаров Александр Александрович

Участок № 43

ул. Нейбута д. 19, 21, 23, 25, 27, 29, 33, 35, 37, 39, 41;

участковый уполномоченный майор полиции Марунов Андрей Николаевич

Участок № 44

ул. Нейбута д. 45, 47, 51, 53, 57, 61, 63, 65, 67;



Знай свой паспортный стол!

Напоминаем: чтобы разобраться точно, где расположен ваш паспортный стол, следует обратиться в регистрационно-учетный отдел на Овчиникова, 4. Телефон специалистов **2-37-18-12.**

участковый уполномоченный капитан полиции Хиль Антон Евгеньевич

Участок № 45

ул. Нейбута д. 22, 24; ул. Ватутина д. 4, 10, 12, 14, 16, 18, 20; СШ № 47; торговая зона ул. Ватутина д. 6;

участковый уполномоченный капитан полиции Хиль Антон Евгеньевич

Участок № 46

ул. Нейбута д. 10, 11, 12, 13, 15, 17; ул. Ватутина д. 2, 4А;

участковый уполномоченный капитан полиции Зюканов Александр Геннадьевич

Участок № 47

ул. Черняховского д. 3, 13; ул. Адм. Кузнецова 92;

старший участковый уполномоченный майор полиции Стрекозов Александр Владимирович

Участок № 48

ул. Нейбута д. с 30 по 38; ул. Ватутина д. 24 (СШ № 78), 26; ул. Черняховского д. 19, 21;

участковый уполномоченный капитан полиции Мехина Евгения Владимировна

Участок № 49

ул. Ладыгина д. 5, 9, 9/1, 11, 13, 15, 17, 19; автозаправка «Форвард»;

участковый уполномоченный старший лейтенант полиции Шелег Андрей Михайлович

Участок № 50

ул. Адм. Кузнецова д. 88, 90; ул. Каплунова д. 13, 15, 17, 23;

участковый уполномоченный старший лейтенант полиции Шелег Андрей Михайлович

Участок № 51

ул. Спортивная д. 1 по 12; стадион КТОФ, ул. Фадеева д. 2, 4; торговая зона рынок «Спортивная»

старший участковый уполномоченный майор полиции Журавлев Виталий Николаевич

Участок № 52

ул. Фадеева д. с 14 по 16В; ул. Воропаева д. с 9 по 11, с 22 до конца; ул. Ватутина 2; Брестский переулок, ул. Стрелковая; ул. Саперная; ул. Яблочковая; ул. Ватутина (нечетная); ул. Гарнизонная; ул. 3-я Гарнизонная; Стрелковый пер.;

ул. Кочубея;

участковый уполномоченный майор полиции Рубанов Алексей Владимирович

Участок № 53

п. Рыбачий; б. Горностаи; ул. Фадеева д. с 21 по 67, с 30 по 44; зона отдыха б. Щитовая; полигон по переработке твердых бытовых отходов.

участковый уполномоченный майор полиции Рубанов Алексей Владимирович

Участок № 54

ул. Невельского д. с 11 по 29; ул. Стрелковая (нечетная); ул. Мира; ул. Ракетная; ул. Трансформаторная; ул. Куйбышева (четная); Высоковольтный пер.;

ул. Панфилова; ул. Мехлиса;

участковый уполномоченный старший лейтенант полиции Черновойтов Юрий Алексеевич

Участок № 55

ул. Фадеева д. 4А, 6, 6А, 6Б, 6В, 6Г, 6Д, 8, 8А, 8Б, 10, 10А, 10Б, 12, 12А, 12Б, 12В.

участковый уполномоченный капитан полиции Назарчук Алексей Александрович

(Информация предоставлена пресс-службой УВД по Владивостоку)

Массовое жилищное строительство, которое велось во Владивостоке в советские годы, привело к тому, что горожане проживали в квартирах, похожих друг на друга как две капли воды.

Поэтому, когда у собственников жилья появилась финансовая возможность для проведения перепланировки, все тут же ринулись проявлять свою индивидуальность, снося стены и объединяя комнаты. Между тем перепланировка жилого помещения – достаточно сложный процесс, который может затронуть не только перепланируемое жилое помещение, но и повлиять на жизнь соседей.

Обязанность собственника жилья – сделать так, чтобы проведенная перепланировка не создала неудобств другим жильцам дома.

Как правило, перепланировку производят в домах, построенных по типовым проектам, с целью сделать проживание в квартире более комфортным. Желают, например, увеличить площадь кухни, изменить конфигурацию стен, передвинуть дверной проем.

Расчеты относительного того, не приведет ли перепланировка к сверхнормативным нагрузкам на фундамент и несущие конструкции, вправе выполнить проектная организация, имеющая допуск на проведение подобного рода работ. Таких организаций во Владивостоке насчитывается несколько десятков.

В случае выявления фактов несанкционированной перепланировки и вынесения предписания со стороны органа, выдающего согласие на перепланировку, собственник или наниматель обязан привести жилое помещение в соответствие с существовавшими ранее техническими характеристиками. В то же время собственник или наниматель жилого помещения вправе обратиться в судебный орган с тем, чтобы узаконить ранее проведенную перепланировку.

Когда планы на планировку меняются

«Перестройка» квартирному масштаба не должна мешать соседям

Поскольку закон различает понятия «переустройство» и «перепланировка», то и ответственность за проведение несанкционированных работ тоже отличается. Переустройство и переоборудование помещений без разрешения карается штрафом в 1-1,5 тысячи рублей, а за несанкционированную перепланировку придется заплатить 2-2,5 тысячи рублей.

Например, ликвидация межкомнатных стен, которые не являются несущими, перенос дверных проемов вполне допустимы. Однако неприемлемым может стать вариант переноса кухни или санузла, которые после ремонта окажутся над жилыми комнатами соседей снизу.

Категорически запрещено в ходе перепланировки повреждать вентиляционные системы либо расширять за их счет жилую площадь.

Чтобы не попасть впросак, перед изменением планировки жилища необходимо получить официальное разрешение на перепланировку в администрации Владивостока. Проект переустройства или перепланировки должен пройти согласование в управлении градостроительства и архитектуры: специалисты убедятся, что запланированные работы не станут причиной повреждения конструкций здания и не изменят комфортности проживания в доме. Добавим, что согласования требуют не только радикальные проекты перепланировки, но и небольшие изменения, – все они должны быть затем внесены в технический паспорт жилого помещения.

Что делать имеющим намерение осуществить перепланировку?

Перед проведением перепланировки требуется получить согласие уполномоченного органа местного самоуправления.

Собственник жилого помещения или его уполномоченное лицо представляет в орган, осуществляющий согласование:

- заявление о переустройстве и (или) перепланировке помещения по форме, утвержденной правительством РФ;

- правоустанавливающие документы на переустраиваемое и (или) перепланируемое жилое помещение (подлинники или засвидетельствованные в нотариальном порядке копии);

- подготовленный и оформленный в установленном порядке проект переустройства и (или) перепланировки жилого помещения;

- технический паспорт переустраиваемого и (или) перепланируемого жилого помещения;

- согласие в письменной форме всех членов семьи нанимателя (в т.ч. временно отсутствующих членов семьи нанимателя), занимающих жилое помещение на условиях социального найма;

- заключение органа по охране памятников архитектуры, истории и культуры о допустимости проведения переустройства и (или) перепланировки жилого помещения, если помещение или дом, в котором оно находится, является памятником архитектуры, истории или культуры.

Орган местного самоуправления, уполномоченный согласовывать переустройство и (или) перепланировку помещений, не вправе требовать предоставления иных документов.

Завершением оформления акт приемочной комиссии совместно с проектной документацией, иными документами представляется в отделение №1 филиала по Приморскому краю ФГУП «Ростехинвентаризация-Федеральное БТИ» (г.Владивосток, ул.Горная, 33) для оформления изменений планировочных, технических характеристик помещения и получения нового технического паспорта на помещение. В последующем указанные документы представляются в Управление Росреестра по Приморскому краю для внесения записи в Единый государственный реестр прав.

Прием заявителей (собственников помещения или уполномоченных на основании прав по нотариально заверенной доверенности ими лиц) осуществляется по адресу: г. Владивосток, ул.Ильичева, д.№15, каб. № 45а (3-й этаж), в понедельник, четверг с 14.00 до 17.00, в пятницу с 14.00 до 16.00. В целях обеспечения более комфортных условий подачи заявлений предусмотрена возможность предварительной записи на прием. Запись осуществляется по телефонам 2-614-042, 2-614-198.

Следует обратить особое внимание на необходимость заявителю иметь при себе паспорт гражданина, включения в доверенность полномочий доверенного лица по оформлению документов, связанных с переводом, переустройством и (или) перепланировкой помещений, а также полномочий подавать соответствующие заявления от имени собственника.

Два последних урока подряд специалисты муниципальной школы «Управдом» рассказывали слушателям, что такое ОДН, но интерес горожан к этой проблемной теме не ослабевает.

Жителей Владивостока интересуют как общие вопросы, в частности, что такое ОДН и как начисляют на них плату, так и более конкретные, вызванные ситуациями, произошедшими именно в их доме.

На этот раз информация, которую мы вам предоставляем, носит исключительно прикладной характер. Это формулы расчета ОДН по электроэнергии и холодной воде с примерами. Зная их, вы сможете самостоятельно вычислить ОДН. Правда, для этого – вам понадобится такая информация, как, например, показатель общедомового счетчика или суммарный объем потребленного электричества всеми квартирами в доме за определенный месяц. Ее можно взять у старшего по дому или ответственного за снятие показателей.

Сколько стоит свет в подъезде

Расчет ОДН по электроэнергии в доме, оборудованном общедомовым прибором учета.

Итак, шаг первый: вычисляем объем электроэнергии на ОДН, приходящийся на конкретную квартиру, – $V_{одн}$.

$V_{одн} = (V_{д} - \text{сум } V_{неж} - \text{сум } V_{жил.н} - \text{сум } V_{жил.п} - V_{кр}) \times (S_i / S_{оп.})$,

где:

$V_{д}$ – объем электроэнергии, потребленный за расчетный период по показаниям общедомового прибора учета, $V_{неж}$ – объем электроэнергии, по-

Как рассчитать ОДН?

Разбираемся в формулах расчета платежей на общедомовые нужды

ребленный за расчетный период в нежилом помещении,

$V_{жил.н}$ – объем электроэнергии, потребленный за расчетный период в жилом помещении (квартире), не оснащенном индивидуальным прибором учета,

$V_{жил.п}$ – объем электроэнергии, потребленный в квартирах, оснащенных индивидуальными приборами учета,

$V_{кр}$ – объем электроэнергии, потребленный общедомовым бойлером (если таковой имеется, в домах, в которых отсутствует центральное отопление или горячее водоснабжение),

S_i – общая площадь конкретной квартиры,

$S_{оп.}$ – общая площадь всех жилых и нежилых помещений в доме.

Шаг второй: определяем размер платы за электроснабжение за ОДН – $P_{одн}$

$P_{одн} = V_{одн} \times T$,

где:

$V_{одн}$ – объем электроэнергии на ОДН, приходящийся на конкретную квартиру (или нежилое помещение) за расчетный период,

T – тариф на соответствующий коммунальный ресурс, в данном случае на электроэнергию.

Пример расчета ОДН на электроэнергию по жилому помещению

в многоквартирном жилом доме, оснащенном ОДПУ,

где: $V_{д} = 12000$ кВт*ч,

$V_{неж} = 1000$ кВт*ч,

$V_{жил.н} = 4000$ кВт*ч,

$V_{жил.п} = 5000$ кВт*ч,

$S_i = 60$ кв. м,

$S_{об} = 2400$ кв. м,

$T = 1,936$ руб./кВт*ч.

$V_{одн} = (12000 - 1000 - 4000 - 5000) \times (60 / 2400) \times 1,936 = 96,8$ руб.

При этом объем ОДН не зависит от потребления по индивидуальному прибору учета. То есть платеж за начисленные за общедомовые нужды по квартире составит 96,8 руб. независимо от того, сколько электроэнергии потрачено.

Например, если израсходовано по индивидуальному прибору учета 150 кВт, то совокупный платеж по электроэнергии составит:

$150 \times 1,936 + 96,8 = 387,20$ руб.

Если потребитель отсутствовал весь период расчета, то совокупный платеж за электроэнергию составит:

$0 \times 1,936 + 96,8 = 96,8$ руб.

Вода = деньги

ОДН на воду в доме, оборудованном общедомовым прибором учета, можно рассчитать по этой формуле:

$V_{одн} = (V_{опу} - \text{суммарный } V_{ип}) \times S_i / S_{оп.}$,

где: $V_{опу}$ – объем затраченной домом воды в соответствии с показаниями общедомового счетчика.

$V_{ип}$ – суммарный объем индивидуального потребления, в том числе потребление квартирами, оборудованными счетчиком, и квартирами, в которых объем потребленной воды исчисляется по нормативам и количеству проживающих, и объемом, потребляемым в нежилых помещениях.

S_i – площадь квартиры помещений, $S_{оп.}$ – общая площадь всех жилых и нежилых помещений, находящихся в доме,

N_i – количество проживающих в квартире, N_o – количество всех проживающих в доме.

Внимание: если полученный V одн равен нулю, плата по ОДН не начисляется, если V одн меньше 0, то согласно правилам предоставления коммунальных услуг применяется следующая формула:

$V_{одн} = -V_{одн} \times N_i / N_o$

Что приводит к снижению объема потребленной воды непосредственно в квартирах, а значит, уменьшается плата за воду конкретно за этот расчетный период как в квартирах, где установлены счетчики, так и в квартирах, где плата за воду исчисляется по нормативам.

Для вычисления ОДН в доме без счетчика предусмотрена уже другая формула:

$V_{одн} = N_{одн} \times S_{моп} \times S_i / S_{оп.}$,

где: $S_{оп.}$ – общая площадь всех жилых и нежилых помещений, находящихся в собственности физических и юридических лиц,

$S_{моп}$ – площадь помещений, входящая в состав общего имущества (мест общего пользования),

S_i – площадь конкретной квартиры,

$N_{одн}$ – норматив потребления по холодному водоснабжению на общедомовые нужды, утвержден постановлением департамента по тарифам Приморского края № 49/1 от 30.08.2012 (вступит в силу с 01.07.2013 г.)

Пример расчета ОДН на холодную воду по жилому помещению в многоквартирном жилом доме, оснащенном ОДПУ.

Рассмотрим жилой 5-этажный дом, оборудованный общедомовым прибором учета. Общая площадь всех жилых помещений составляет 3800 кв. м. Общая площадь всех нежилых помещений (встроенных юридических лиц) составляет 50 кв. м. Общая площадь мест общего пользования составляет 200 кв. м.

Суммарный расход в квартирах, оборудованных индивидуальными приборами учета, составляет 100 куб. м. Суммарный расход в квартирах, не оборудованных индивидуальными приборами учета (расчет по нормативам потребления), составил 400 куб. м.

Расход по нежилым помещениям составил 50 куб. м. Расход по показаниям общедомового прибора учета составил 600 куб. м.

Объем коммунальной услуги холодного водоснабжения, приходящийся на ОДН в i-й квартире площадью 60 кв. м, составляет:

$V_i \text{ одн} = (600 - (100 + 400 + 50)) \times 60 / (3800 + 50) = 50 \times 60 / 3850 = 0,78$ куб. м.

Объем потребленной холодной воды в конкретной квартире по показаниям индивидуального счетчика составил:

$V_{ип} = 5$ куб. м.

Итак, общий объем коммунальной услуги холодного водоснабжения для упомянутой квартиры, предъявленный к оплате в текущем месяце, составил:

$V_i \text{ о} = V_i \text{ ип} + V_i \text{ одн} = 5 + 0,78 = 5,78$ куб. м.

Специальное предложение для жителей 71-го микрорайона!

АБОНЕМЕНТ
МИНИСТЕРСТВО СВЯЗИ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

Ф.СГ-1

АБОНЕМЕНТ НА ГАЗЕТУ, ЖУРНАЛ **35184**
(ИНДЕКС ИЗДАНИЯ)

Владивосток (с телепрограммой)
(НАИМЕНОВАНИЕ ИЗДАНИЯ)

КОЛИЧЕСТВО КОМПЛЕКТОВ **1**

НА 2013 ГОД ПО МЕСЯЦАМ											
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
						X	X	X	X	X	X

Куда (ПОЧТОВЫЙ ИНДЕКС) (АДРЕС)

Кому

Подпишись на газету Владивосток

- Оформи подписку на 2-е полугодие 2013 года.
- Предоставь в редакцию до 10 июня 2013 года копию подписного абонемента и данного рекламного объявления.
- Получи в подарок журнал «Сады и огороды Приморья».



Телефон для справок **2-435-162**

Телефон ДИСПЕТЧЕРА ПО САНИТАРИИ УК 71-го микрорайона **246-95-64**

Телефоны ТЕПЛОВЫХ СЕТЕЙ Ленинского района: **226-82-89, 226-72-41**

Телефоны АВАРИЙНОЙ службы УК 71-го микрорайона: **263-67-21, 263-67-33**

Телефон аварийной службы ЛИФТОВОГО ХОЗЯЙСТВА ООО «Вертикаль» **266-01-77**

Твой дом
– Владивосток

Учредитель ООО «Управляющая компания 71-го микрорайона»
Издатель ЗАО «Владивосток-новости». Издаётся с июля 2006 г.
Адрес издателя: 690014, г. Владивосток, Народный проспект, 13.

Зарегистрировано Управлением Федеральной службы по надзору в сфере связи и массовых коммуникаций по Приморскому краю 18.03.2009 г. Свидетельство о регистрации ПИ № Ту 25-00067.
Главный редактор Василий Казаков.
Стоимость 1 кв. см рекламы – 50 рублей.
Адрес редакции:
690109, г. Владивосток, ул. Нейбута, 33а, «Твой дом – Владивосток».
Тел. 296-22-41.
E-mail: uk71vlad@mail.ru

Отпечатано в типографии ООО «Комсомольская правда-Владивосток»: г. Владивосток, ул. Героев-тихоокеанцев, 5а. Тел. 261-47-16. Заказ № 625.
Тираж 15000 экз.
Подписано в печать: по графику – 01.04.2013 г. в 16.00, фактически вышла в свет – 02.04.2013 г. в 10.00.
Распространяется бесплатно.